

A vendre :



La moinerie est une ancienne ferme, située à Le Magnoray en Haute-Saône (à une demi-heure de Besançon entre Rioz et Vesoul)

Sur environ 40 ares, la propriété se compose de deux maisons (maison d'habitation et annexe) et de dépendances (atelier, écurie, serre)



La maison d'habitation : environ 150m²
se compose de 4 pièces de grands volumes sur 2 niveaux. (cuisine, séjour, 2 chambres) + salle de bain et lingerie
+ cave voûtée.

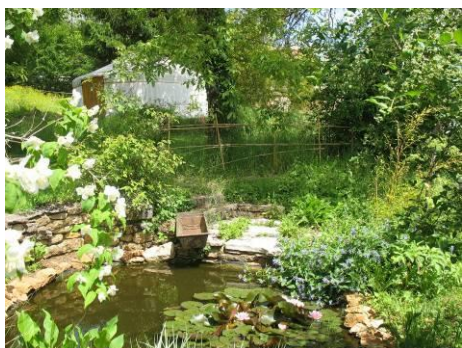
entièrement rénovée avec des matériaux écologiques
chauffage central granulé de bois + chauffage bois
chauffe eau solaire



L'annexe : environ 200m² (agréé pour recevoir du public) se compose de:

- salle parquet de 80m²
- séjour avec cuisine de 45m²
- sanitaires : 3 salles de bain (dont une accessible handicapés) - 3 WC
- 2 chambres à l'étage (25m² et 15m² environ) + grenier

chauffage bois et électrique.



Le terrain (environ 50 ares) est entouré de haies, arboré (fruitiers, grands arbres) et entretenu dans le respect des sols depuis 10 ans. Il se compose de différents espaces (potager, marre, terrasses, pré, emplacement yourtes).

Pré constructible non viabilisé

Non attenant : pré d'environ 1 ha.

Prix : 250 000€
(DPE en cours)

Contact :

Marie Christine Casenove ou Loïc Deschamps
09 79 61 82 82 ou lamoinerie-info@lamoinerie.org
visitez aussi le site : lamoinerie.blogspot.fr